

お気軽に
ご来場ください

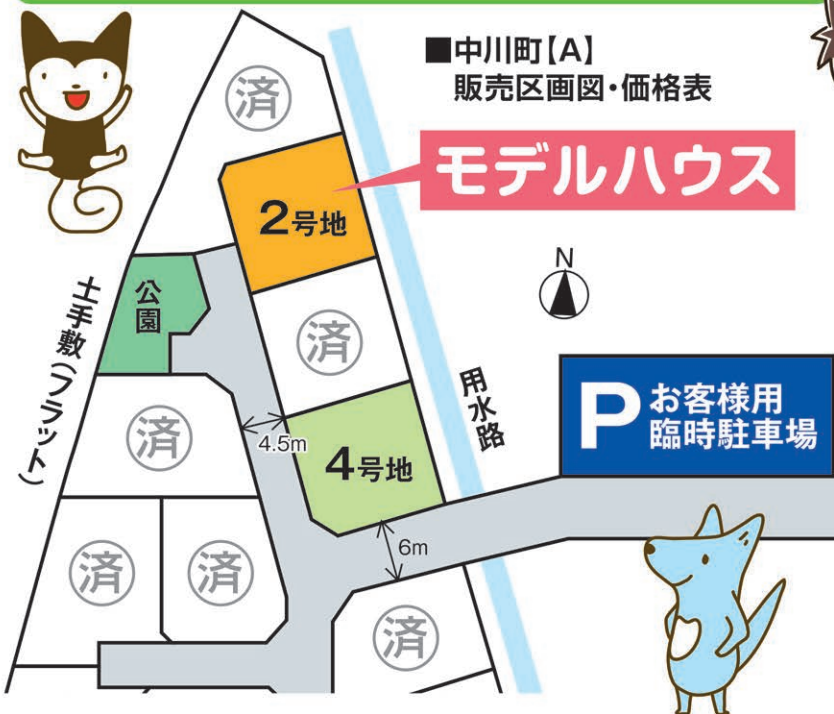


東区中川町に長期優良のモデルハウス 完成見学会 開催!

5.3日・4日・5月・6日

AM10:00~PM4:00

新商品のお披露目会同時開催!
まずは現地見学会場までお越しください。



ご来場
記念

期間中ご来場の上、
アンケートにお応えの方に



緊急時に
とっても
便利!

IKEA
手回しLEDライト
プレゼント!

※1家族につき1個

さらに
ポップコーン
プレゼント!

※数に限りがございます。
品切れの際はご容赦ください。

ボウリング

ピンをたおして
お菓子をゲットしよう!

お子さま
対象



Andy

アンディ

多彩なカタチ 多才な住まい。



※外観・キッチンの写真は実物ですが、リビング写真はイメージです。

参考
プラン

Andy Prime

AP-E080070

- 延床面積 / 93.25㎡ (28.20坪)
- 1階床面積 / 48.00㎡
- 2階床面積 / 45.25㎡



例えば 上記プランを中川町[B] (裏面の土地) に建築した場合

土地代 建物価格 諸費用込み 住まい給付金 合計

888万円 + 1,637.9万円 (税込) - 30万円 = 2,495.9万円 (税込)

自己資金...95.9万円、借入れ金...2,400万円 (自己資金ゼロでも可能です)

3年固定金利 35年返済 金利0.85%だと...

月々のお支払い (ボーナス払い0円) **66,083円** 家賃並みの
お支払い額

さらに

ローン 月々返済額 住宅ローン 減税月平均額 光熱費減少 実質月々返済額
66,083円 - 12,850円 - 6,863円 = **46,370円**

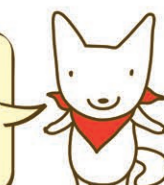
※光熱費減少額は、オール電化住宅の弊社試算によるものです。
※建物諸費用には地盤補強・照明・カーテンなど含まれていないものもあります。
また、住まい給付金の交付額は諸条件で異なります。詳しくはおたずねください。



号地	土地面積	販売価格
2号地	165.85㎡ (約50.16坪)	モデルハウス
4号地	160.60㎡ (約48.58坪)	998万円

◆中川町[A] 物件概要 所在地 / 岡山市東区中川町605-10、-12他 ●今回販売区画 / 1区画 ●交通 / JR赤穂線大多羅駅車約8分、両備バス「益野西バス停」徒歩約5分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●学校 / 可知小・旭東中 ●設備 / 電気、上水道、プロパンガス、公共下水 ●接道 / 4m以上公道 ●備考 / 別途上下水道負担金50万円が必要です。 ●開発負担金 / 50万円 ●取引形態 / 売主

1000万円前後の
レアな土地情報も
多数ご用意!



建物設計施工は
エースホーム 岡山イースト店
株式会社想コーポレーション 営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 水曜
〒703-8204 岡山市中区雄町238-3 (リョービプラッツ雄町店南隣) 岡山県知事許可 (般-第) 20500号・宅地建物取引業免許 (6) 3728号

☎0120-967-143
エースホーム 検索

本体価格
(税込価格)
1,078
万円～

開催日時
5/3土・4日・5月・6火
◎時間 10:00～16:00
まずはウラ面の中川町[A]見学会場まで
お越しください。

新商品を ワクワクお披露目!

WEBにてお気軽に
ご予約いただけます!

skipu

スキュー

今だけ!
初夏までの
限定商品
**5/1～7/31の
申し込み分対象**

ご来場のお客様に
あなただけの「マイホーム資金計画診断表」を作ります!
家づくりの不安・疑問
無料で診断!

エースホームの
スキップフロアの家

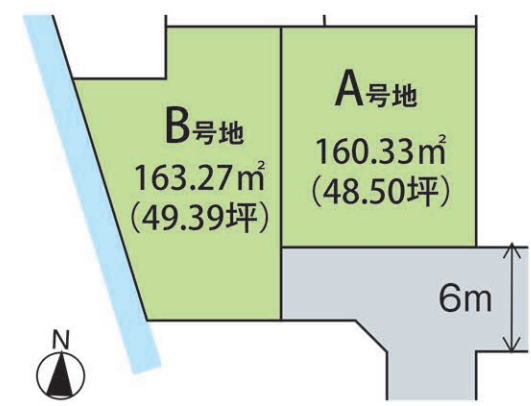
伸びやかな
リビングに
ワクワク!

安息を演出する
寢床に
ワクワク!

空間を有効活用
した収納に
ワクワク!



中川町[B]分譲地
中川町[A]での見学会にお越しいただいた方を中川町[B]へご案内
いたします。中川町[A]の現地はウラ面地図にてご確認ください。



●販売価格**888**万円
●建築条件なし
◆中川町[B]物件概要 所在地/岡山市東区中川町●全5区画●今回販売区画数/2区画●販売価格/888万円●交通/両備バス「益野西バス停」徒歩約3分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学校/可知小・旭東中●設備/電気、上下水道●接道/南6m市道●備考/別途上下水道負担金50万円要●引渡し/相談●取引態様/売主



※写真、間取りなどはイメージです。詳しい情報など各加盟店までお問い合わせください。

建物設計施工は
エースホーム 岡山イースト店
0120-967-143

株式会社想コーポレーション 営業時間/10:00～18:00 定休日/水曜
〒703-8204 岡山市中区雄町238-3 岡山県知事許可(般-21)第20500号・宅地建物取引業免許(6)3728号
(リョービプラッツ雄町店南隣)